

FONDS DE BIENS IMMOBILIERS IG MACKENZIE

Présentation trimestrielle du portefeuille

Au 31 décembre 2022

Aperçu du portefeuille

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE	% DE LA VALEUR LIQUIDATIVE
Biens immobiliers	110,4
Obligations	13,1
Trésorerie et équivalents de trésorerie	1,2
Autres éléments d'actif (de passif)	(0,2)
Emprunts hypothécaires	(24,5)

BIEN IMMOBILIER PAR TYPE DE BIENS	% DE LA VALEUR LIQUIDATIVE
Produits industriels	41,8
Bureaux	29,4
Vente au détail	17,4
Résidentiel – à unités multiples	11,3
Biens en voie d'aménagement	10,5

PAR PROVINCE	% DE LA VALEUR LIQUIDATIVE
Ontario	55,9
Alberta	22,9
Colombie-Britannique	14,8
Québec	12,1
Manitoba	4,5
Nouvelle-Écosse	0,2

LES 25 PRINCIPALES POSITIONS % DE LA VALEUR LIQUIDATIVE

Émetteur	% DE LA VALEUR LIQUIDATIVE
2233, avenue Sheppard Ouest (Toronto, Ontario)	7,0
Milton (chemin Derry) Development Lands (Milton, Ontario)	6,2
1350-1360, boul. René-Lévesque Ouest & 1025, rue Lucien-L'Allier (Montréal, Québec)	5,4
55, avenue University (Toronto, Ontario)	5,0
11400, avenue Steeles (Halton Hills, Ontario)	4,5
1, rue Toronto (Toronto, Ontario)	4,1
700, chemin Clayson (Toronto, Ontario)	3,8
Great Plains IV Industrial Park (Calgary, Alberta)	3,7
Fiducie du Canada pour l'habitation 2,90 % 15-06-2024	3,7
Appartements Rockhill (Montréal, Québec)	3,4
Dominion Bridgeland (Calgary, Alberta)	3,2
Place Minto (Ottawa, Ontario)	3,0
12010, avenue Jasper N. O. (Edmonton, Alberta)	3,0
Northwest Business Park Site 1 (Edmonton, Alberta)	2,6
4, chemin Hanover (Brampton, Ontario)	2,6
Dynamic Funds Tower (Toronto, Ontario)	2,4
Fiducie du Canada pour l'habitation, taux variable 15-03-2026	2,3
5000, rue Yonge (Toronto, Ontario)	2,2
Fiducie du Canada pour l'habitation 2,25 % 15-12-2025	2,2
FedEx Distribution Centre (Delta, Colombie-Britannique)	2,2
8131 et 8183, rue Wiggins (Burnaby, Colombie-Britannique)	2,2
Agincourt Mall (Toronto, Ontario)	2,1
2, chemin Hanover (Brampton, Ontario)	2,1
Marketplace at Callingwood (Edmonton, Alberta)	2,1
8020 Fifth Line North (Halton Hills, Ontario)	2,0

Principales positions acheteur en tant que pourcentage de la valeur liquidative totale	83,0
---	-------------

Valeur liquidative totale du Fonds	4,3 milliards \$
------------------------------------	-------------------------

Le Fonds ne détenait aucune position vendeur à la clôture de la période.

Les placements et pourcentages peuvent avoir changé depuis le 31 décembre 2022 en raison des opérations de portefeuille continues du Fonds. Les mises à jour trimestrielles des titres sont disponibles dans les 60 jours suivant la fin de chaque trimestre, sauf pour le trimestre se terminant le 31 mars, date de clôture de l'exercice du Fonds, où elles sont disponibles dans les 90 jours.